

Zimmer Im Obstgarten

Alfred Pleyer Privatzimmervermietung

Allgemeine Bestimmungen für die Vermietung:

Wohnen und studieren in privaten Zimmern, fern von Lärm.

Einbettzimmer, Zweibettzimmer, Mehrbettzimmer. Günstige Bleibe pro Semester bzw. auf Zeit.

Top 1

Mehrbettzimmer, gemeinsame Nutzung, Betten für bis zu 3 Personen

Studio, Aufenthaltsraum mit Raumhöhe 280cm	11,35 m ²	
Schlafraum, mit Etagen-Betten 90 x 200cm	12,30 m ²	
Mehrbettzimmer "shared Accommodation", Erdgeschoß	23,65 m ²	23,65 m ²

390 ,- monatliche Nettomiete pro Person bei Belegung 2 Personen. 10% Nachlass ab der 5. Monatsmiete.

19,50 pro Person pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

330 ,- monatliche Nettomiete pro Person bei Belegung mit 3 Personen, 10% Nachlass ab der 5. Monatsmiete.

16,50 pro Person pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

Top 3

Einzelzimmer mit einem Bett, für 1-2 Personen, im Obergeschoss

Zimmer, West, Raumhöhe 230cm, Betten 80 x 200 bzw. ausziehbar auf 160 x 200cm		
Nutzfläche Zimmer "private room" mit Ausblick	8,15 m ²	8,15 m ²

390 ,- monatliche Nettomiete pro Person, Belegung mit 1 Person.

19,50 pro Person pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

630 ,- monatliche Nettomiete bei Belegung mit 2 Personen, im Gesamtmietverhältnis.

31,50 für 2 Personen pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

Gemeinsame Nutzung

Eingang, Vorraum, Pantry, WC, Bad (Walk-In Dusche, Wanne) im Erdgeschoss.

Gemeinschaftsraum, gemeinsames Wirtschaften im Obergeschoss.

Vorraum, Pantry	8,45 m ²	
WC	1,40 m ²	
Bad	8,10 m ²	
Gemeinschaftsraum	20,85 m ²	
Flächen zur gemeinsamen Nutzung	38,80 m ²	38,80 m ²

Informationen, Bestimmungen für "Zimmer Im Obstgarten":

- * Jedes Zimmer ist möbliert, mit Betten, Kasten/Schrank, Schreibtisch und Sessel.
- * Vertragsdauer, Laufzeit: nicht kürzer als 29 Nächte und nicht länger als 6 Monate.
- * In der Miete inbegriffen sind Betriebskosten, WLAN, Heizung, Warmwasser, Müllabfuhr.
- * Pantry mit Getränke-Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster.
- * "Wohnen auf Zeit", die Zimmer werden für Wohnzwecke genutzt.
- * Um ein Zimmer zu reservieren, sind die Kautions- und die erste Miete zu überweisen.
- * Sicherheitsausrüstung, Feuerlöscher, Erste Hilfe- Station, Melder für Rauch und CO².
- * Zu allen Beträgen/Preisen kommen jeweils 10% Ust. Umsatzsteuer dazu.

Anmeldeformular**Zimmer Im Obstgarten**

gewünschter Vertragsbeginn: ____

Platz im Zimmer _____

gewünschtes Vertragsende: ____

Familiennamen

Vorname

Geburtsdatum

TT/ MM/ JJJJ

Geschlecht

weiblich / männlich / divers

Staatsbürgerschaft

E-Mail

Heimatadresse

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Land

Mobiltelefon

Ausweiskopie, Pass Nr.

siehe Beilage

Sonstige Mitteilung



Hiermit bestätige ich, dass ich die allgemeinen Bestimmungen für die Vermietung zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum, Unterschrift

Beilage, Kopie Reisepass, Seite mit Passbild